

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

INTRARE Nr. 19  
IESIRE  
Ziua 02 Luna 05 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> PREDA CRISTIANE Cătălina CNP 180020284596  
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Colentina nr. 44, bl. 3, sc. 2, et. 2, ap. 9, județul/sectorul 5, codul poștal 077173, e-mail crisli.preda@gmail.com, tel. 0771732102

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup> PAVALAS DIANA CNP 28405044430074  
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Colentina nr. 44, bl. 3, sc. 2, et. 2, ap. 9, județul/sectorul 5, codul poștal 077173, e-mail paavalas.diana@gmail.com, tel. 0771732102

Subsemnatul/Subsemnata<sup>3)</sup> ROVANA IOANA PREDA CNP 27905821512  
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. 2, et. 2, ap. 9, județul/sectorul 5, codul poștal 077173, e-mail rovana.ioana.preda@gmail.com, tel. 0771732102

Subsemnatul/Subsemnata<sup>4)</sup> PREDA CĂTĂLINOVICĂ CNP 17900516338  
având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Colentina nr. 2A, bl. 3, sc. 2, et. 2, ap. 9, județul/sectorul 5, codul poștal 077173, e-mail preda.catalinovic@gmail.com, tel. 0771732102

0,3264 (ha), reprezentând cota parte 100/100, la prețul de (\*) 1632 (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: se vinde cu casa teren CF 722128

<sup>3)</sup>Se va completa în cifre și litere.

CF 72403  
la prețul total de 16990  
euro

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului                       |                |                     |                             |                     |                   |                                      | Categorie de folosință <sup>3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)  | Suprafață (ha) | Număr cadastral (*) | Număr de carte funciară (*) | Număr tarla/lot (*) | Număr parcelă (*) | Număr de folosință <sup>3)</sup> (*) |                                      |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>Sos. UNGURENI</u><br><u>Com. CORNEȘTI</u><br><u>Dâmbovița</u> | <u>0,364</u>   | <u>100%</u>         | <u>72403</u>                | <u>72403</u>        | <u>233/23</u>     | <u>233/23</u>                        | <u>arabil</u><br><u>extravilan</u>   |            |

28  
28

|                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Verificat primărie <sup>4)</sup> | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Vânzător/Împuternicit,<br><u>PREȘEDINTELE CRISTIAN LAURENTIU PERSCUT</u><br>(numele și prenumele în clar)<br>Semnătura <u>[Signature]</u><br>L.S. <u>[Stamp]</u> | CA MANDATAR<br><u>[Signature]</u> |
|--|-----------------------------------|

Data 02.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Județul Dambovită</b>                           | <b>Registrul de evidență</b>  |
| <b>Unitatea administrativ-teritorială Cornesti</b> | <b>Nr.5878 din 03.05.2023</b> |

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.49/03.05.2023* depuse de de *dl PREDA CRISTINEL LAURENTIU* , in calitate de vanzator, CNP 1800202284596, identificat cu CI, seria RK nr.480242 eliberat de SPCLEP Sector 5 , la data de 07.01.20, cetatenia Romana , nationalitatea Romana, stare civila casatorit , cu domiciliul in Mun. Bucuresti , Sector 5 , Str. Constantin Matei , nr. 44, d-na ZAVALAS DIANA , in calitate de vanzatoare , CNP 2840504430074, identificata cu CI, seria RX nr. 644768 eliberat de SPCLEP Sector 5 , la data de 13.01.15, cetatenia Romana , nationalitatea Romana , stare civila casatoriata, cu domiciliul in , Mun. Bucuresti , Sector 5 , Str. Constantin Matei , nr. 44 , prin dl PREDA CRISTINEL LAURENTIU , in calitate de imputernicit conform procura speciala nr. 2242/ 08.10.2021 , dl PREDA CATALIN - OVIDIU in calitate de vanzator , CNP 1790125163328 , identificat cu CI, seria RX nr. 427698 , eliberat de SPCLEP Sector 2 , la data de 29.01.14, cetatenia Romana, nationalitatea Romana , stare civila casatorit , cu domiciliul in Mun. Bucuresti , Sector 2 , Soseaua Colentina , nr 2A , bl. 3, sc. A , et. 2, ap. 9 , d-na PREDA ROVANA – IOANA in calitate de vanzatoare, CNP 2790518421512 , identificata cu CI, seria RK nr. 541951 , eliberat de SPCLEP Sector 2 la data de 11.06.20, cetatenia Romana , nationalitatea Romana , stare civila casatorita , cu domiciliul in Mun. Bucuresti , Sector 2 , Soseaua Colentina , nr 2A , bl. 3, sc. A , et. 2, ap. 9 , prin dl PREDA CRISTINEL LAURENTIU , in calitate de imputernicit , conform procura nr 2026/07.10.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
|--|---|--|

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

|          |  |  |
|----------|--|--|
| 1.       | IONITA GHEORGHE  | Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Cristeasca , Str. Luminii nr 17 . |
| 2.       | CONSTANTIN MARIAN  | Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Cristeasca , Str. Luminii nr 12 . |
| 3.       | DOBRESCU MARIN   | Jud. Dambovita, Com. Cornesti, Sat Cristeasca , Str. Luminii nr 29 . |
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                  |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
|--|---|--|

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |  |                                     |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Primar,<br>STANCU RADU<br>(numele și prenumele/semnătura)<br>L.S. |   |
| Secretar general primarie<br>STAN GHEORCHITA | Intocmit consilier,<br>BOBOC GEORGIANA DACIANA                    |  |

Data 03.05.2023